



**SWANPARK**  
THE GARDEN TOWN

Hotline: **0937. 358. 008**

<https://khudothiswanpark.com/>



THÀNH PHỐ TÍCH HỢP  
ĐA CHỨC NĂNG

Multi-Functional City



## CƯ DÂN HẠNH PHÚC LÀ CỐT LÕI CHO SỰ PHÁT TRIỂN CỦA THÀNH PHỐ

Residents' happiness is the core of City development

Phát triển thành phố hiện đại, năng động với mục tiêu lấy con người làm trung tâm và sử dụng giá trị công năng, tính thẩm mỹ và những yếu tố kĩ thuật làm tiêu chí. Tất cả góp phần mang lại phong cách sống mới đầy tính thời thượng và tạo nên niềm hạnh phúc cho cộng đồng dân cư.

*To develop a modern, dynamic city with a people-centered goal, using value for energy, aesthetics and technical factors as criteria. All contribute to bringing a new fashionable lifestyle for the community.*







## THÀNH PHỐ NĂNG ĐỘNG THEO CHUẨN MỰC CHÂU ÂU HIỆN ĐẠI

The modern and vibrant European City

Hội tụ giá trị tiềm năng để kiến tạo thành phố năng động theo chuẩn mực của các đô thị hiện đại Châu Âu. Sự cân bằng giữa không gian thương mại sầm uất, năng động với không gian mở mang tính cộng đồng đậm sắc màu nghệ thuật và chan hoà với thiên nhiên tạo nên giá trị riêng cho thành phố SwanPark.

*The convergence of potential values is to create a dynamic city according to the standards of modern European cities. The balance between busy and dynamic commercial space and open community space with artistic nuances and natural harmony creates uniqueness for SwanPark City.*



## NGỌN NGUỒN CỦA SỰ RA ĐỜI BIỆT THỰ THẾ HỆ MỚI

Why new-generation villa products

Tất cả những bức tranh đẹp đẽ về các thành phố đáng sống, đô thị lý tưởng mà cư dân hiện đại tìm kiếm có sự gắn kết hài hòa và bền vững về mặt xã hội và hạ tầng. Các trung tâm thành phố, dãy phố thương mại được thiết kế một cách có chủ ý, để cao giá trị sử dụng nhằm thúc đẩy sự phát triển về mặt kinh doanh.

Tính đa dạng của các loại hình nhà ở đáp ứng nhu cầu phong phú và là động lực thúc đẩy cho sự phát triển của kiến trúc đô thị hiện đại, ngọn nguồn của sự ra đời các sản phẩm biệt thự độc đáo đầy tính thời thượng trong một tổng thể bền vững.

*The prospectiveness of livable and ideal cities that modern dwellers are seeking has a harmonious and sustainable connection in terms of society and infrastructure. The city centers and business districts are designed to enhance usability and promote business development.*

*The diversity of housing types meets various needs and is the driving force for the development of modern urban architecture. This is the reason for launch of unique and fashionable villa products in a sustainable community.*



## KHÔNG GIAN TIỀM NĂNG CHO PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI TẦM CỠ

Potential space for significant commercial development

Trục thương mại của SwanPark được quy hoạch trở thành trung tâm tài chính, kinh doanh có thiết kế mở đan xen khu thấp tầng và cao tầng. Đó là những khu thương mại sầm uất, khu tài chính sôi động cùng hệ sinh thái tiện ích như trường học, bệnh viện, các toà nhà văn phòng, khách sạn... không chỉ dừng lại ở việc phục vụ kinh doanh buôn bán, mua sắm thuần tuý, mà còn mang đến cho cư dân, khách hàng trải nghiệm về không gian sống mới, tạo dựng một thói quen mua sắm thương mại đẳng cấp.

*SwanPark's commercial axis is planned to become a financial and business center with open design interlaced between low-rise and high-rise areas. These are crowded commercial areas, vibrant financial areas together with eco-friendly facilities such as schools, hospitals, office buildings and hotels, etc. not just for business but also provides its residents and customers with an experience of a new living space, creating a classy commercial shopping habit.*







## THẾ GIỚI GIẢI TRÍ NĂNG ĐỘNG VÀ TIỆN ÍCH ĐỈNH CAO

World of dynamic entertainment with top quality facilities

Để cao sự tận hưởng các giá trị cuộc sống cho cộng đồng dân cư, thành phố tạo ra các cụm không gian thư giãn, giải trí để mang lại nhiều cơ hội tiếp cận với những hình thức giải trí mới mẻ, sinh động nhằm tạo ra những lối sống riêng đầy phong cách cho cư dân.

Các đại công viên, hồ nước, không gian mở được thiết kế ấn tượng vừa tạo ra các biểu tượng môi văn hoá, xã hội vừa tối ưu tính kết nối cộng đồng. Thế giới giải trí năng động mang tới những trải nghiệm bất ngờ thú vị cho cư dân đồng thời là điểm đến của du lịch tạo dấu ấn nổi bật cho SwanPark.

*Enhancing life enjoyment for the residential community in the city, clusters of relaxation and entertainment space are created to provide residents with many opportunities for new and exciting forms of entertainment and personalized lifestyles.*

*Impressive grand parks, lakes, and open green spaces are designed to create new cultural and social symbols, while optimizing community connectivity. The dynamic world of entertainment brings surprisingly pleasant experiences to residents, helps attract tourists and serves as an outstanding feature of SwanPark.*





SwanPark là điểm đến hoàn hảo của những nhà đầu tư tiềm năng, không gian sáng tạo của cộng đồng khởi nghiệp, môi trường lý tưởng cho những người trẻ nhiều hoài bão, tạo tiền đề và động lực thu hút công dân toàn cầu.

*SwanPark is a perfect destination for potential investors, a creative space of the start-up community, and an ideal environment for ambitious young people, creating the premise and motivation to attract global citizens.*





## HỘI TỰ CỘNG ĐỒNG TRẺ TRUNG, SÔI ĐỘNG VÀ TRÀN NĂNG LƯỢNG

Emergence of a young,  
dynamic and energetic community

SwanPark khai phá mọi giới hạn và tạo ra những chuẩn mực sống mới mang tính toàn cầu. SwanPark The Garden Town sở hữu công viên: Happy, Rainbow, Glow vừa có thiết kế tựa như các công viên ở những thành phố Châu Âu hiện đại mang giá trị văn hoá đa dạng và độc đáo. Các công viên là sản phẩm của sáng tạo nghệ thuật và chất lọc tinh hoa tạo ra những dấu ấn mới lạ, cảm giác ấn tượng đối với người sử dụng cũng như khách tham quan. Các tiện ích tại Clubhouse như: hồ bơi, khu giải trí, phòng Gym..., mang lại cho cư dân sự thư thái và tái tạo năng lượng cho cuộc sống thịnh vượng.

*SwanPark breaks all limitations and creates new global standards of living. SwanPark The Garden Town's Happy, Rainbow, and Glow parks are designed like those in modern European cities with diverse and unique cultural values. These parks are selective creative artworks that make impression in users and visitors. Clubhouse amenities such as swimming pool, recreation area, gymnasium, etc. bring relaxation feelings to residents and help them regenerate energy for a prosperous life.*





Quảng trường và phố đi bộ tại công viên Rainbow có thiết kế đặc sắc không chỉ là không gian lý tưởng cho các hoạt động xã hội, văn hóa, nghệ thuật, thương mại phát triển mà còn có ý nghĩa thúc đẩy sự giao lưu, tương tác nhằm xây dựng cộng đồng dân cư gắn bó, thân thiện.

*The square and the walking street in Rainbow Park come with state-of-the-art design. They are not only an ideal place for social, cultural, art and commercial activities but also meaningful in promoting meetups and engagement to develop a cozy and friendly residential community.*



## SỰ ĐAN QUYỆN HÀI HOÀ CỦA CÔNG NĂNG VÀ NGHỆ THUẬT KIẾN TRÚC

Harmonious combination of functionality and architectural art

SwanCity đã tâm huyết tạo ra các biệt thự đa công năng, hài hoà được yêu cầu của hiện tại, linh hoạt với những thay đổi trong tương lai. Độ là những biệt thự tích hợp đa giá trị góp phần hữu ích hoá không gian kiến trúc. Sự đan quyện hài hoà của công năng và nghệ thuật kiến trúc giúp giải phóng khỏi các bức tường và khẩu độ của dầm bê tông để thổi vào các biệt thự sức sống của thời đại.

*SwanCity has created, with love, multi-functional villas that flexibly harmonize current needs with future changes. These multi-purpose villas make architectural space more useful. The harmonious combination of functionality and architectural art helps free residents from the containment of walls and aperture of concrete beams and brings modern time's vigor to the mansions.*





## ĐA DẠNG KHÔNG GIAN, PHONG PHÚ CÔNG NĂNG

Diversified space, Plentiful functions

Thiết kế biệt thự SwanPark đề cao tính hợp lý về công năng, tôn trọng tính thiết yếu của các không gian chức năng. Sở hữu biệt thự SwanPark cũng đồng nghĩa với việc có thể khai thác không gian linh hoạt cho nhu cầu phát triển kinh doanh cafe, nhà hàng, cửa hàng bán lẻ, văn phòng khởi nghiệp và kết hợp với các khu vực chức năng như khu vui chơi cho trẻ, thư viện gia đình, phòng tranh...

*The SwanPark Design emphasizes the reasonableness of functionality, respect the essence of functional spaces. Owning SwanPark is synonymous with being able to exploit flexible space for the needs of business development of coffee shops, restaurants, retail shops, start-up offices, etc. and in combination with the functional areas such as amusement park for children, family library, gallery, etc.*





Biệt thự SwanPark đáp ứng đầy đủ các tiêu chí mà những khách hàng hiện đại mong muốn về ngôi nhà của mình, đồng thời mang lại nhiều nguồn thu nhập, giá trị sinh lời dài lâu và bền vững.

*SwanPark Villas fully meet the criteria that modern customers desire for their home, while bringing many sources of income, long-term and sustainable profitability.*

## VILLA PLUS

***Tinh tùy biến trong một không gian biệt thự***

*Customization in a villa space*

Villa Plus thiết kế theo mô hình shop-villa với nhiều không gian riêng biệt lý tưởng cho đa loại hình kinh doanh. Theo tiêu chí để cao tính tùy biến nên các không gian trong biệt thự được phân chia linh hoạt theo nhu cầu của gia chủ. Đặc biệt, bố trí biệt thự thông minh có thể tách thành hai căn nhà độc lập hoặc khai thác được nhiều không gian để phát triển đồng thời các mô hình kinh doanh khác nhau. Sở hữu Villa Plus tối ưu giá trị thương mại nhằm đảm bảo được yếu tố sinh lợi bền vững từ căn nhà của mình.

*Villa Plus is designed in the style of shop-villa with lots of separate spaces, ideal for various types of business. With the criteria of heightening customization, the space in the villa is flexibly divided according to the needs of the owner. In particular, intelligent villa layout makes it possible to be split into two independent houses or to exploit more space to develop different business models simultaneously. Possessing Villa Plus maximizes commercial value to ensure sustainable profitability from your home.*









## VILLA PLUS



Cafê | Coffee shop



Cửa hàng tiện ích | Gourmet store



Cửa hàng hoa tươi | Flower shop



Phòng triển lãm | Gallery



TẦNG TRỆT | Ground Floor



TẦNG 2 | 2nd Floor



TẦNG 3 | 3rd Floor

Diện tích đất  
Land area: 16x22m<sup>2</sup>

Diện tích sử dụng  
GFA: 457.6m<sup>2</sup>

Hình ảnh và thông số thiết kế chỉ mang tính chất tham khảo và có thể thay đổi.  
While images and specifications are provided to ensure the accuracy of the plans,  
the developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.



## VILLA MAX

**Tối ưu hoá diện tích nâng cao giá trị thương mại**

*Optimizing the area to improve commercial value*

Villa Max là shop-villa diện tích lớn, thiết kế linh hoạt giúp gia chủ có thể tùy ý sáng tạo các mô hình kinh doanh đa dạng. Villa Max là sản phẩm thúc thời đáp ứng tối ưu nhu cầu về không gian biệt thự cỡ mặt bằng lớn. Thiết kế không gian đẳng cấp của Villa Max phù hợp với các loại hình kinh doanh khác nhau như: nhà hàng, cửa hàng trưng bày sản phẩm cao cấp, nhượng quyền thương hiệu đồ ăn, thức uống hạng sang... Sở hữu Villa Max, gia chủ có thể linh động không gian để vừa phát triển thương mại vừa sinh sống tiện nghi.

*Villa Max is a large-size shop-villa that allows the owner to freely create a variety of business models. Villa Max is the ideal product to meet the needs of large villa space. Villa Max's classy space design is suitable for various types of business such as: restaurant, premium product showroom, sumptuous food and beverage franchise, etc. Owning Villa Max, the owner can have flexible space for both commercial development and comfortable living.*









## VILLA MAX



Nhà hàng | Restaurant



Phòng VIP | VIP Room



Lớp dạy làm bánh | Cooking class



Sân vườn | Outdoor area



TẦNG TRỆT | Ground Floor



TẦNG 2 | 2nd Floor

Diện tích đất  
Land area: 20x30m<sup>2</sup>

Diện tích sử dụng  
GFA: 389.4m<sup>2</sup>

Hình ảnh và thông số thiết kế chỉ mang tính tham khảo. Mọi chi tiết xin liên hệ với các đơn vị thiết kế.  
While providing these details, we do not guarantee the accuracy of the plans.  
The developer will not be held responsible for any changes due to authority requirements.

## VILLA SMART

***Nét phá cách đầy tinh thời thượng***

*An up-to-date style*

Villa Smart có thiết kế mở để cao sự phá cách, đầy tinh thời thượng, rất thích hợp cho những chủ nhân năng động mong muốn sở hữu văn phòng làm việc tại gia hoặc phát triển dịch vụ cho thuê văn phòng khởi nghiệp, không gian làm việc sáng tạo... Villa Smart là sản phẩm biệt thự thông minh phù hợp với xu hướng phát triển của thị trường, được thế hệ doanh nhân trẻ thành đạt ưu tiên lựa chọn.

*Villa Smart has an open and stylish design that is ideal for dynamic home owners who desire to own a home office or develop a business office space or a space for creative work, etc. Villa Smart is a smart villa product suitable to the development trend of the market, a good choice for the young successful generation.*

